

**Отчет управляющей компании УК "Наш дом"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фрунзе 23

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 1129,63 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2014 г.

-112 908

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	359 642	321 561	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14-31.12.14"	440 738	440 738
			2.банк.% 1,5%.	6 144	6 144
					0
					0
Вывоз ТБО	42 639	38 124		39 519	39 519
		0			
доп.тариф по протоколу	55 836	49 924			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>458 117</b>	<b>409 609</b>		<b>486 402</b>	<b>486 402</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение		0			0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>458 117</b>	<b>409 609</b>		<b>486 402</b>	<b>486 402</b>
пени		0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>458 117</b>	<b>409 609</b>		<b>486 402</b>	<b>486 402</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-76 792
процент оплаты		89,41			

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.

-189 700

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Фрунзе д. 23**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 1129,63

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-112908**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	7 444
	Оплата услуги технички	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Замена смесителя в МОП на 4 этаже кв.19	845
	Ремонт освещения	245
	Замена автомата кв.4,5	353
	Замена смесителя и ремонт слив.бачка в МОП	2 184
	Очистка кровли от снега	4 279
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	7 444
	Оплата услуги технички	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Ремонт электрооборудования по плану	39 453
	Ремонт стояка КС 1,2 этажа	8 874
	Очистка кровли от снега 100%	15 703
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	7 444
	Оплата услуги технички	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Ремонт стояка СО кв.22	4 884
	Ревизия КС,ГВС по графику	12 906
	Замена смесителя в МОП кв.60	878
	Замена выключателя в МОП на 2 этаже	343



<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	6 758
	Оплата услуги техники	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Замена смесителя в МОП на ХВС в ванной	1 760
	Замена гибкой подводки ХВС в МОП 4 этажа	407
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	5 560
	Оплата услуги техники	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Консервация СО	921
	Ремонт сливного бачка в МОП кв.17	630
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	7 444
	Оплата услуги техники	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Восстановление освещения в МОП кв.10,11	402
	Замена шланга на ГВС в МОП кв.19, кранбуксы в душе	529
	Ремонт ХВС,ГВС в МОП кв.22,23	589
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	7 444
	Оплата услуги техники	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Выкашивание прилегающей тер-рии	2 109
	Ремонт светильников 2,3 этаж,тамбур	504
	Смена сифона в МОП ванной	599



<b>август</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	5 560
	Оплата услуги техники	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Дератизация в тех.подвале	1 005
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	5 560
	Оплата услуги техники	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Ремонт ГВС в т/подвале, МОП	529
	Ревизия СО по графику	1 918
	Опрессовка СО по графику	4 115
	Паспорт готовности МКД	549
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	5 560
	Оплата услуги техники	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Замена смесителя и гибкой подводки кв 13	2 337
	Запуск СО	1 206
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	7 444
	Оплата услуги техники	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Смена кранбуксы в смесителе в МОП кв.20	312
	Установка хомута и смена кранбукс ГВС на 1 этаже в МОП кв.11	553
	Смена кранбуксы в смесителе в МОП кухня 4 этажа	312
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 1138,83 *2,50 руб/мес.	2847
	Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *13,26	928,2

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *8,91)	669,34
	Оплата уполномоченных по дому,	3931
	Оплата услуги дворника	7 444
	Оплата услуги технички	1 725
	Аварийно-диспетчерская служба	1 321
	Тех.обслуживание теплового узла	950
	Смена патронов в холле кв. 20	216
	Ремонт мягкой кровли	98 115
	Смена кранбукс на ГВС в МОП душ кв.19	231
	Смена сифона в МОП 4 этаж	379
	итого :	440 738